

2021 年度
济源市不动产登记中心单位决算

二〇二二年九月

目 录

第一部分 济源市不动产登记中心概况

- 一、单位职责
- 二、机构设置

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表
- 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说

明

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

九、机关运行经费支出情况说明

十、政府采购支出情况说明

十一、国有资产占用情况说明

十二、预算绩效情况说明

第四部分 名词解释

第一部分

济源市不动产登记中心单位概况

一、单位职责

按照机构改革有关要求，2020 年度预算执行中部分行政事业单位发生了划转撤并，为确保职责、机构、人员调整过程中，各项工作稳定有序开展，2020 年度单位决算仍按机构改革前的单位编报、公开，以实现决算与预算衔接一致。

济源市不动产登记中心的职责是：在市不动产登记局指导下同，负责全市不动产申请登记事项的初审、复审及核定登簿，向不动产登记申请人发放不动产权证书和不动产登记证明；负责全市不动产登记信息基础平台建设、管理、运行、更新、维护；实施不动产登记资料社会查询服务；协助市不动产登记局完成不动产登记的相关工作等。

二、机构设置

济源市不动产登记中心是济源产城融合示范区自然资源和规划局部门下属事业单位，无内设机构。

济源市不动产登记中心 2021 年度单位决算包括济源市不动产登记中心单位本级。

第二部分
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	307.66	一、一般公共服务支出	32	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	161.48	二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5		五、教育支出	36	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8		八、社会保障和就业支出	39	21.75
	9		九、卫生健康支出	40	
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	161.48
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	269.01

收入支出决算总表

公开 01 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
	19		十九、住房保障支出	50	16.90
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	0.21
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	469.14	本年支出合计	58	469.35
使用非财政拨款结余	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29	0.21	年末结转和结余	60	
	30			61	
总计	31	469.35	总计	62	469.35

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		469.14	469.14					
208	社会保障和就业支出	21.75	21.75					
20805	行政事业单位养老支出	21.75	21.75					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.75	21.75					
212	城乡社区支出	161.48	161.48					
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	161.48	161.48					
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	161.48	161.48					
220	自然资源海洋气象等支出	269.01	269.01					
22001	自然资源事务	269.01	269.01					
2200150	事业运行	269.01	269.01					
221	住房保障支出	16.90	16.90					
22102	住房改革支出	16.90	16.90					
2210201	住房公积金	16.90	16.90					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

支出决算表

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

公开 03 表
金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		469.35	307.87	161.48			
208	社会保障和就业支出	21.75	21.75				
20805	行政事业单位养老支出	21.75	21.75				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.75	21.75				
212	城乡社区支出	161.48		161.48			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	161.48		161.48			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	161.48		161.48			
220	自然资源海洋气象等支出	269.01	269.01				
22001	自然资源事务	269.01	269.01				
2200150	事业运行	269.01	269.01				
221	住房保障支出	16.90	16.90				
22102	住房改革支出	16.90	16.90				
2210201	住房公积金	16.90	16.90				
229	其他支出	0.21	0.21				
22999	其他支出	0.21	0.21				
2299999	其他支出	0.21	0.21				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	307.66	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2	161.48	二、外交支出	34				
三、国有资本经营财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	21.75	21.75		
	9		九、卫生健康支出	41				
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	161.48		161.48	
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	269.01	269.01		
	19		十九、住房保障支出	51	16.90	16.90		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	469.14	本年支出合计	59	469.14	307.66	161.48	
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	469.14	总计	64	469.14	307.66	161.48	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		307.66	307.66	
208	社会保障和就业支出	21.75	21.75	
20805	行政事业单位养老支出	21.75	21.75	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	21.75	21.75	
220	自然资源海洋气象等支出	269.01	269.01	
22001	自然资源事务	269.01	269.01	
2200150	事业运行	269.01	269.01	
221	住房保障支出	16.90	16.90	
22102	住房改革支出	16.90	16.90	
2210201	住房公积金	16.90	16.90	

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	299.58	302	商品和服务支出	8.08	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	88.30	30201	办公费	5.09	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴	36.55	30202	印刷费		30702	国外债务付息	
30103	奖金	59.78	30203	咨询费		310	资本性支出	
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	65.54	30205	水费		31002	办公设备购置	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	21.75	30206	电费		31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	0.36	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	9.40	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费		31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	1.35	30211	差旅费		31008	物资储备	
30113	住房公积金	16.90	30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费		31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费		31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助		30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目	科目名称	决算数	科目	科目名称	决算数
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助		30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费		399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39906	赠与	
30308	助学金		30228	工会经费		39907	国家赔偿费用支出	
30309	奖励金		30229	福利费	2.63	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费		39999	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用				
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出				
人员经费合计		299.58	公用经费合计					8.08

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表
金额单位：万元

部门：济源市不动产登记中心

2021 年度

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费年初预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

说明：我单位没有一般公共预算财政拨款“三公”经费，也没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费安排的支出，故本表无数据。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
金额单位：万元

单位：济源市不动产登记中心

2021 年度

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计			161.48	161.48		161.48	
212	城乡社区支出		161.48	161.48		161.48	
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出		161.48	161.48		161.48	
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出		161.48	161.48		161.48	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。本表金额转换为万元时，因四舍五入可能存在尾差。

第三部分

2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收、支总计均为 469.35 万元。与上年度相比，收、支总计各下降 6.07 万元，下降 1.28%。主要原因是在职人员增加 4 人，人员经费增加 40.16 万元，日常公用经费增加 0.24 万元，不动产登记工作经费减少 30.00 万元，政府性基金预算财政拨款减少 16.13 万元，年初结转减少 0.34 万元。

二、收入决算情况说明

2021 年度收入合计 469.14 万元，其中：财政拨款收入 469.14 万元，占 100.00%。

三、支出决算情况说明

2021 年度支出合计 469.35 万元，其中：基本支出 307.87 万元，占 65.60%；项目支出 161.48 万元，占 34.40%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收、支总计均为 469.14 万元，与上年度相比，财政拨款收、支总计各减少 5.73 万元，下降 1.21%。主要原因是主要是在职人员增加 4 人，人员经费增加 40.16 万元，日常公用经费增加 0.24 万元，不动产登记工作经费减少 30.00 万元，政府性基金预算财政拨款减少 16.13 万元。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 307.66 万元，占本年支出合计的 65.55%。与上年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 10.40 万元，增长 3.50%。主要原因是在职人员增加 4 人，人员经费增加 40.16 万元，日常公用经费增加 0.24 万元，不动产登记工作经费减少 30.00 万元。

（二）结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 307.66 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 21.75 万元，占 7.07%；自然资源海洋气象等（类）支出 269.01 万元，占 87.43%；住房保障（类）支出 16.90 万元，占 5.50%。

（三）具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 280.60 万元，支出决算为 307.66 万元，完成年初预算的 109.64%。其中：

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 20.30 万元，支出决算为 21.75 万元，完成年初预算的 107.14%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是在职人员增加 4 人，基本养老保险缴费基数按规定调整。

2. 自然资源海洋气象等支出（类）自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算为 245.10 万元，支出决算为 269.01 万元，完成年初预算的 109.76%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是在职人员增加 4 人，人员经费增加。

3. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 15.20 万元，支出决算为 16.90 万元，完成年初预算的 111.18%。决算数与年初预算数存在差异的主要原因是 在职人员增加 4 人，住房公积金缴费基数按规定调整。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 307.66 万元。其中：人员经费 299.58 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金；公用经费 8.08 万元，主要包括：办公费、邮电费、福利费。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%。2021 年度我单位未安排“三公”经费预算和决算。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务用车购置及运行费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%；公务接待费支出决算 0.00 万元，完成预算的 0.00%，占 0.00%。具体情况如下；

1. 因公出国（境）费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元。全年因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。。其中：

公务用车购置支出为 0.00 万元，购置车辆 0 辆。

公务用车运行支出 0.00 万元。2021 年期末，单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费年初预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。其中：

外宾接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国（境）外来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

其他国内公务接待支出 0.00 万元。2021 年共接待国内来访团组 0 个、来宾 0 人次（不包括陪同人员）。

八、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 108.40 万元，支出决算为 161.48 万元，完成年初预算的 148.97%。主要用于不动产登记系统与非税系统对接项目 19.89 万元，不动产登记中心工作经费 60.00 万元，不动产登记信息平台维护项目 28.40 万元，不动产权证书购买资金 53.30 万元。

九、机关运行经费支出情况说明

我单位不是行政机关，也不是参照公务员管理事业单位，没有机关运行经费支出。

十、政府采购支出情况说明

2021 年度政府采购支出总额 39.19 万元，其中：政府采购货物支出 39.19 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 39.19 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%。

十一、国有资产占用情况说明

2021 年期末，我单位共有车辆 0 辆，单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

十二、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

2021 年度按照财政局统一部署，我局积极推进预算绩效管理工作，组织对不动产登记系统与非税系统对接项目、不动产登记中心工作经费项目、不动产登记信息平台维护项目 3 个项目申报了绩效评价目标，涉及财政拨款项目资金 108.18 万元。在绩效评价管理中，发现各项目单位普遍存在业务能力不足问题，对绩效评价工作难以胜任，造成工作开展缓慢。今后一是改进预算执行进度考核方式，二是加强基层人员业务知识培训学习。

（二）项目绩效自评结果。

我单位根据 2021 年财政支出绩效评价自评工作的通知要求，积极开展自评工作。2021 年度对不动产登记系统与非

税系统对接项目、不动产登记中心工作经费项目、不动产登记信息平台维护项目 3 个项目绩效对行了自评价，涉及财政拨款项目资金 108.18 万元。执行 108.18 万元，执行率 100%。对不动产登记系统与非税系统对接项目、不动产登记中心工作经费项目、不动产登记信息平台维护项目 3 个项目二级指标：预算执行情况、财务管理制度、资金使用情况、合同管理、项目质量、项目验收、等相对应的三级指标值进行综合评估。自评 90 分以上有 3 个，不动产登记系统与税务系统对接项目评价得分 96.35 分，不动产登记中心工作经费项目评价得分 96.14 分，不动产登记信息平台维护项目评价得分 96.77 分。

（三）重点绩效评价结果。

我单位 2021 年度没有开展重点绩效评价的项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：单位从同级政府财政部门取得的财政预算资金。

二、事业收入：事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、上级补助收入：事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

四、附属单位上缴收入：事业单位取得附属独立核算单位根据有关规定上缴的收入。

五、经营收入：事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、其他收入：单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”、“经营收入”以外的各项收入。

七、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

八、基本支出：为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

九、项目支出：基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十、“三公”经费：纳入同级财政预决算管理“三公”经费，指单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及

运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十一、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

十二、工资福利支出：单位支付给在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

十三、商品和服务支出：单位购买商品和服务的支出。

十四、对个人和家庭的补助支出：单位用于对个人和家庭的补助支出。

十五、年末结转：本年度或以前年度预算安排，已执行但尚未完成或因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

十六、年末结余：本年度或以前年度预算安排，已执行完毕或因客观条件发生变化无法按原预算安排实施，不需要再使用或无法按原预算安排继续使用的资金。