

# 济源市人民政府办公室文件

济政办〔2026〕1号

## 济源市人民政府办公室 关于印发济源市 2026 年度国有建设用地 供应计划的通知

各开发区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各相关部门：

《济源市 2026 年度国有建设用地供应计划》已经市政府批准，现予以印发，请认真执行。



# 济源市 2026 年度国有建设用地供应计划

为促进土地节约集约利用和高效配置，提高建设用地支撑和保障能力，推动高质量发展，切实发挥土地调控作用，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规规定，按照《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我市2026年实际用地需求，制定本计划。

## 一、计划指标

### （一）国有建设用地供应总量

济源市 2026 年度国有建设用地供应计划总量为 647.61 公顷。

### （二）国有建设用地供应结构

济源市 2026 年度国有建设用地供应计划总量中，计划供应居住用地 27.54 公顷，占比 4.25%；供应商业用地 16.23 公顷，占比 2.51%；供应工矿用地和仓储用地 249.29 公顷，占比 38.49%；供应公共管理与公共服务用地 2.25 公顷，占比 0.35%；供应公用设施用地 201.04 公顷，占比 31.04%；供应交通运输用地 150.31 公顷，占比 23.21%；供应绿地与开敞空间用地 0.95 公顷，占比 0.15%。

## 二、政策导向

### （一）优化国土空间布局

在总量控制的前提下，优化产业空间布局，促进新兴产业规模化，鼓励同类产业向产业园区集聚，切实提高土地利用效率，实现土地集约、产业集中、发展集聚，促进经济社会转型发展，重点保

障新兴产业、基础设施、生态环保、民生保障、乡村振兴等重大项目建设用地。激活城市存量资源潜力，加强空间资源统筹利用，大力实施城市更新。

## （二）优化土地供应结构

为推进产业结构调整 and 增长方式转变，对各用途土地供应采取“突出重点、区别对待、有保有压”的原则，优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目的用地要求，发展新质生产力，重点扶持符合国家和省供地政策、产业用地政策的产业项目用地，重点保障公共交通建设、城市更新改造等主要项目用地。

## （三）促进土地集约利用

坚持统筹建设与治理、增量和存量，有效衔接城市更新、土地储备计划、批而未供用地处置等工作，加强政策集成，增强土地使用的灵活性和适应性。顺应房地产发展趋势，坚持去存量控增量，有效盘活存量用地。推进土地功能转换和混合利用，鼓励地上地下空间立体复合开发、分层供应。鼓励采用长期租赁、先租后让、弹性年期供应等方式供应产业用地，全面提高要素配置效率。

## （四）发挥市场配置作用

依据国有建设用地供应规章政策，充分发挥市场配置土地资源的决定性作用，强化国有建设用地资产配置管理、优化资产配置规则、规范市场交易秩序，通过合理确定各片区和产业的用地供应规模、结构和时序，建立健全规范有序、公平公正公开的土地市场，对经营性用地严格以招标、拍卖或挂牌方式出让，充分发挥市场在

资源配置中的作用，切实履行全民所有土地资源资产所有者职责。

### 三、保障措施

（一）组织保障。增强政府对土地市场的调控和保障能力，科学制定和实施土地储备及其开发计划，合理确定储备土地规模和结构，加大储备土地开发力度，加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导作用，健全定期会商、政策协调、信息共享等工作制度，加强部门协作，增强服务意识，定期研究协调解决计划实施中存在的问题，保证国有建设用地供应计划有效执行，完成全年计划指标任务。

（二）社会公布。供地计划经批准后，通过官方平台及时向社会公开详细内容，定期通过相关媒体途径发布土地供应信息，把握土地市场节奏和供需状况，及时开展增量存量、用地结构、开发利用和价格变化等研判，积极主动做好土地供应计划实施工作，稳定市场预期，有效引导合理需求。在供应总量结构相对稳定、空间布局相对优化的基础上，年中可对清单内项目进行适当增补，对项目供地时序进行调整，适应市场需求。

（三）规范运作。严格落实国家、省、市各项土地政策，确保供地质量和效率，要把握全面、强化服务、统筹兼顾，重点保障年度重点项目、民生项目和主导产业项目用地，切实满足建设用地需求。强化土地供应项目审批，科学把握土地供应规模和供应方式，加强建设用地批后监管，督促用地单位按照约定或规定时间动工开发建设，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

- 附件：1. 济源市 2026 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 济源市 2026 年度商业用地供应计划一览表
3. 济源市 2026 年度居住用地供应计划一览表
4. 济源市 2026 年度工矿用地和仓储用地供应计划一览表
5. 济源市 2026 年度交通运输用地供应计划一览表
6. 济源市 2026 年度公共管理与公共服务用地供应计划一览表
7. 济源市 2026 年度公用设施用地供应计划一览表
8. 济源市 2026 年度绿地与开敞空间用地供应计划一览表

# 济源市 2026 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

合计	商业用地	居住用地	工矿用地和 仓储用地	交通运输 用地	公共管理与 公共服务用地	公用设施 用地	绿地与开敞 空间用地	备注
647.61	16.23	27.54	249.29	150.31	2.25	201.04	0.95	

济源市 2026 年度商业用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	黄河西路南、承留镇政府东	0.72	商业	出让	第二季度
2	科技大道北、东一环西	2	商业	出让	第三季度
3	三河名苑小区东	0.77	商业	出让	第四季度
4	黄河大道北、天坛路西	2.53	商业	出让	第四季度
5	东马蓬物流市场南侧	4	商业	出让	第四季度
6	王屋镇愚公村	1.02	商业	出让	第四季度
7	王屋镇愚公村	4	商业	出让	第四季度
8	文昌路与北环路交叉口西南角	1.19	商业	出让	第四季度
	合计	16.23			

## 济源市 2026 年度居住用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	天坛路西、南环路北	4.9	城镇住宅	出让	第一季度
2	克井镇任庄小区南	1.74	城镇住宅 (保障房)	划拨	第一季度
3	黄河大道北、学苑路东	5.42	城镇住宅	出让	第二季度
4	东方镜项目东侧	6	城镇住宅	出让	第三季度
5	北海路北, 汤帝路西	1.2	城镇住宅	出让	第三季度
6	王屋路东侧、济源大道北侧	3.33	城镇住宅	出让	第四季度
7	南环路北, 王屋路东	4.95	城镇住宅	出让	第四季度
	合计	27.54			

## 济源市 2026 年度工矿用地和仓储用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	轵城工业园区内，获轵线南、河南创新电力公司西	2.28	工业	出让	第一季度
2	获轵线南、中原重型锻压西	1.62	工业	出让	第一季度
3	燕川大道北、康庄路东、规划玉川北路南、规划丰产路西	33.16	工业	出让	第一季度
4	北海西路北、石三路西、规划二路东	2.83	工业	出让	第一季度
5	承留镇东张工业区	0.58	工业	出让	第二季度
6	承留镇新材料产业园	1.63	工业	出让	第二季度
7	承留镇新材料产业园	0.92	工业	出让	第二季度
8	承留镇新材料产业园	1	工业	出让	第二季度
9	承留镇新材料产业园	0.91	工业	出让	第二季度
10	荆华路与石三路交叉口西南角	3.16	工业	出让	第二季度
11	万洋肥业厂西	0.72	工业	出让	第二季度
12	五龙口化工园区、休昌裴村北侧	5.11	工业	出让	第二季度

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
13	黄河大道北、济源大道南、金马大道西	3.87	工业	出让	第二季度
14	河南快大饲料东、清水源厂区南、规划清源路北	2.75	工业	出让	第二季度
15	万洋大楼南	5.06	工业	出让	第二季度
16	万洋大道西、杭氧厂南	0.49	工业	出让	第二季度
17	涧北村东、丰泽特钢厂两侧	2.19	工业	出让	第二季度
18	五龙口化工园区、裴村北侧	5.55	工业	出让	第三季度
19	玉泉特色园区	0.21	工业	出让	第三季度
20	小韩村拆迁区西，豫港焦化东	3.88	工业	出让	第四季度
21	燕川大道北、康庄路东	13.33	工业	出让	第四季度
22	燕川大道南，乾盛路西侧（天龙焦化东侧）	3.53	工业	出让	第四季度
23	康庄路东，天龙焦化南	2.33	工业	出让	第四季度
24	康庄路以东、盘溪大道以南	1.87	工业	出让	第四季度
25	玉川北路以北、盘谷路以西	3.33	工业	出让	第四季度
26	宗庄居委会南	7.33	工业	出让	第四季度
27	涧北村北	17.73	工业	出让	第四季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
28	绿色能源厂东	0.07	工业	出让	第四季度
29	思礼姬沟村华申能源厂西南角	1.4	工业	出让	第四季度
30	欣欣实业厂西南角	0.53	工业	出让	第四季度
31	思礼镇贵金属交易中心北	1.47	工业	出让	第四季度
32	第三污水处理厂西、清水源厂区南、规划清源路北	4.9	工业	出让	第四季度
33	东一环东、联洋砭业北	4.84	工业	出让	第四季度
34	玉泉特色园区，优洋大道北、优洋饮品西	7.75	工业	出让	第四季度
35	玉川北路北，丰产路东、6号线南	23.8	工业	出让	第四季度
36	五龙口镇西窑头村	1.29	工业	出让	第四季度
37	黄河大道与金马大道交叉口西南角	23.33	工业	出让	第四季度
38	五龙口镇尚庄前村、沁北电厂南侧	0.88	仓储	出让	第四季度
39	渠马线南，侯月铁路北，玉川二号线西	48.47	仓储	出让	第四季度
40	燕川大道南，乾盛路西侧（天龙焦化东侧）	2.42	仓储	出让	第四季度
41	丰田路西，小庄村东，烟草配送中心北	0.77	仓储	出让	第四季度
	合计	249.29			

济源市 2026 年度交通运输用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	金马中京东门口、CTA 支线以南	1.3	城镇村道路用地	划拨	第二季度
2	高新区	0.73	城镇村道路用地	划拨	第二季度
3	沁园街道办事处	0.33	城镇村道路用地	划拨	第二季度
4	轵城镇	3.88	城镇村道路用地	划拨	第二季度
5	济水街道办事处	1.33	城镇村道路用地	划拨	第二季度
6	沁园街道办事处	1.2	城镇村道路用地	划拨	第二季度
7	玉泉街道办事处	1.47	城镇村道路用地	划拨	第二季度
8	光明路至光辉路, 金利、万洋北	7.33	城镇村道路用地	划拨	第三季度
9	玉川北路至盘溪大道	0.84	城镇村道路用地	划拨	第三季度
10	燕川大道至盘溪大道	1.83	城镇村道路用地	划拨	第三季度
11	玉川北路至盘溪大道	1.04	城镇村道路用地	划拨	第三季度
12	玉川北路至盘溪大道	1.39	城镇村道路用地	划拨	第三季度
13	玉泉街道办事处、轵城镇 (新济路 -黄河大道)	10.62	城镇村道路用地	划拨	第三季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
14	玉泉街道办事处、沁园街道办事处	3.33	城镇村道路用地	划拨	第三季度
15	济源市轵城镇荷宝高速北	33.99	公路用地	划拨	第三季度
16	西一环与南环路交叉口东南	1.52	城镇村道路用地	划拨	第三季度
17	济水街道办事处	0.53	城镇村道路用地	划拨	第四季度
18	玉泉街道办事处	1.4	城镇村道路用地	划拨	第四季度
19	邵原镇、王屋镇、下冶镇	1.82	城镇村道路用地	划拨	第四季度
20	五龙口镇、轵城镇、玉泉街道办事处	72.66	铁路用地	划拨	第四季度
21	G208国道西、海博瑞南	1.77	公路用地	划拨	第四季度
	合计	150.31			

## 济源市 2026 年度公共管理与公共服务用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	济渎大街南、汤帝路西	0.63	文化用地	划拨	第三季度
2	济渎大街南、汤帝路西	0.57	文化用地	划拨	第三季度
3	承留镇曲承东路东、梨虎路北	1.05	教育用地	出让	第三季度
	合计	2.25			

济源市 2026 年度公用设施用地供应计划一览表

序号	拟用项目	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	轵城镇清水精细化工产业园消防救援站项目	轵城镇双阳河以东, 双阳河大道 (G327) 以北	0.5	消防用地	划拨	第一季度
2	220 千伏变电站项目	盘谷路与玉川北路交叉口西南	1.87	供电用地	划拨	第二季度
3	河南省济源市西坪水库工程项目	王屋镇	47.73	水工设施用地	划拨	第三季度
4	济源逢石河抽水蓄能项目	下冶镇坡池村及周边	140.47	水工设施用地	划拨	第四季度
5	九里沟供水工程项目	王屋镇	1.13	水工设施用地	划拨	第四季度
6	河南省济源市大峪镇乱石水库项目	大峪镇	6.67	水工设施用地	划拨	第四季度
7	华能沁北电厂 100MW 风电项目	下冶镇、大峪镇	2.67	供电用地	出让	第四季度
	合计		201.04			

## 济源市 2026 年度绿地与开敞空间用地供应计划一览表

序号	拟用项目	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	济源市济水源文化旅游综合开发项目-龙泉湖生态公园配套项目(主入口及停车场)	汤帝北路东、规划四路北、龙泉湖西侧	0.95	绿地与开敞空间用地	划拨	第四季度
	合 计		0.95			

---

主办：自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，

检察分院，市法院，市检察院。

---

济源市人民政府办公室

2026年4月15日印发

---