

济源市人民政府办公室文件

济政办〔2025〕2号

济源市人民政府办公室 关于印发济源市 2025 年度国有建设用地 供应计划的通知

各开发区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各相关部门：

《济源市 2025 年度国有建设用地供应计划》已经市政府批准，现予以印发，请认真执行。



- 1 -



扫描全能王 创建

济源市 2025 年度国有建设用地供应计划

为促进土地资源的高效利用和优化配置，保障合理用地需求，以科学规划土地供应为手段，遵循节约集约用地原则，促进土地供应的规范化、制度化、科学化，提升土地资源利用水平。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律政策规定，按照《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我市 2025 年实际用地需求，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，遵循“城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压”的总体要求，保持各地类总量稳定，优化各类要素空间结构布局，促进土地节约集约利用，增强政府宏观调控能力，统筹推进土地有序供应，稳定预期、激发活力，促进经济社会全面协调可持续发展。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

济源市 2025 年度国有建设用地供应计划总量为 759.34 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

济源市 2025 年度国有建设用地供应计划总量中，计划供应居住用地 78.03 公顷，占比 10.28%；供应商业用地 51.02 公顷，占比 6.72%；



供应工矿用地和仓储用地 266.02 公顷，占比 35.03%；供应公共管理与公共服务用地 24.75 公顷，占比 3.26%；供应公用设施用地 205.3 公顷，占比 27.04%；供应交通运输用地 116.73 公顷，占比 15.37%；供应绿地与开敞空间用地 17.33 公顷，占比 2.28%；供应特殊用地 0.16 公顷，占比 0.02%。

三、政策导向

（一）优化空间布局

在总量控制的前提下，优化产业空间布局，促进新兴产业规模化，鼓励同类产业向产业园区集聚，切实提高土地利用效率，实现土地集约、产业集中、发展集聚，促进经济社会转型发展，重点保障新兴产业、基础设施、生态环保、民生保障、乡村振兴等重大项目建设用地。

（二）优化土地供应结构

为推进产业结构调整和增长方式转变，对各用途土地供应采取“突出重点、区别对待、有保有压”的原则，优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目的用地要求，重点扶持符合国家和省供地政策、产业用地政策的产业项目用地，重点保障公共交通建设、济源东区开发和城市更新改造等主要项目用地。统筹考虑教育、医疗资源配置等民生问题，完善区域功能配套设施。从严控制限制类项目用地，严禁高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地计划，提升城市整体品质。



（三）促进土地集约利用

积极盘活存量低效资源，优先选择存量建设用地，统筹推进减量发展，深挖存量土地资源，为经济社会高质量发展提供资源要素保障。严守耕地红线，切实控制新增建设用地规模，以年度建设用地供应计划调控土地供应的规模和时序，促进土地资源高效利用。严格查处违法违规和闲置用地，促进各类建设项目节约集约利用土地资源。继续加大“批而未供”土地盘活力度，将节约集约用地的要求落实在工作决策中，落实到各项建设中，积极盘活存量用地，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力，实现经济社会发展和土地供应协调可持续发展。

（四）发挥市场配置资源基础性作用

依据国有建设用地供应规章政策，充分发挥市场配置土地资源的决定性作用，强化国有建设用地资产配置管理、优化资产配置规则、规范市场交易秩序，通过合理确定各片区和产业的用地供应规模、结构和时序，建立健全规范有序、公平公正公开的土地市场，对经营性用地严格以招标、拍卖或挂牌方式出让，充分发挥市场在资源配置中的作用，切实履行全民所有土地资源资产所有者职责。

四、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）组织保障。增强政府对土地市场的调控和保障能力，科学制定和实施土地储备及其开发计划，合理确定储备土地规模和结构，加大储备土地开发力度，切实加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导作用，建立健全定期会商、政策协调、信息



共享等工作制度，加强部门协作，增强服务意识，定期共同研究协调解决计划实施中存在的问题，保证国有建设用地供应计划有效执行，完成全年计划指标任务。

（二）社会公布。供地计划经批准后，通过官方平台及时向社会公开详细内容，定期通过相关媒体途径发布土地供应信息，把握土地市场节奏和供需状况，及时开展增量存量、用地结构、开发利用和价格变化等研判，积极主动做好土地供应中期计划实施工作，稳定市场预期，有效引导合理需求。对因特殊原因影响供应计划执行的，及时对计划进行适当调整。

（三）规范运作。严格落实国家、省、市各项土地政策，确保供地质量和效率，要把握全面、强化服务、统筹兼顾，重点保障年度重点项目、民生项目和主导产业项目用地，切实满足建设用地需求。强化土地供应项目审批，严把土地供应规模和供应方式，加强建设用地批后监管，及时督促用地单位按照约定或规定时间动工开发建设，严防建设用地闲置、低效利用，切实提升土地集约利用水平。

- 附件：1. 济源市 2025 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 济源市 2025 年度商业用地供应计划一览表
3. 济源市 2025 年度居住用地供应计划一览表
4. 济源市 2025 年度工矿用地和仓储用地供应计划一览表
5. 济源市 2025 年度交通运输用地供应计划一览表



6. 济源市 2025 年度公共管理与公共服务用地供应计划一览
7. 济源市 2025 年度公用设施用地供应计划一览表
8. 济源市 2025 年度绿地与开敞空间用地供应计划一览表
9. 济源市 2025 年度特殊用地供应计划一览表



附件 1

济源市 2025 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

合计	商业用地	居住用地	工矿用地和仓储用地	交通运输用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地	备注
759.34	51.02	78.03	266.02	116.73	24.75	205.3	17.33	0.16	



济源市2025年度商业用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	思礼三教堂村	1. 35	商业	出让	第一季度
2	黄河大道南、东二环东、苇泉河北	5. 23	商业	出让	第一季度
3	大峪镇桐树岭村南侧	14. 73	商业	出让	第一季度
4	黄科大东，文渊路西	12. 4	商业	出让	第二季度
5	梨虎路与曲承路西北角	0. 13	商业	出让	第二季度
6	科技大道北、新科路东	2. 67	商业	出让	第二季度
7	黄河大道与东二环交叉口西北角	2. 45	商业	出让	第三季度
8	黄河大道北、紫槿花南	1. 33	商业	出让	第三季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
9	黄河大道北、天坛路西	2.53	商业	出让	第三季度
10	东马蓬物流市场南侧	4	商业	出让	第三季度
11	济凌路与汤帝路交叉口西南角	0.67	商业	出让	第三季度
12	荆华路与石三路交叉口西南角	3.33	商业	出让	第四季度
13	济新高速孤山峡附近	0.2	商业	划拨/出让	第四季度
合 计		51.02			



附件3

— 10 —

济源市2025年度居住用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	学苑路东，济源大道北，致远街南	8.97	城镇住宅	出让	第一季度
2	南环路北，王屋路东	4.95	城镇住宅 (保障房)	划拨	第二季度
3	东二环东，玉泉北街北	3.33	城镇住宅 (保障房)	划拨	第二季度
4	北海路北，汤帝路西	1.2	城镇住宅	出让	第三季度
5	王屋路东，济源大道北	3.34	城镇住宅 (保障房)	划拨	第三季度
6	虎岭锦绣城北、天坛路西	1.1	城镇住宅	出让	第三季度
7	焦柳铁路东、黄河大道南	1.72	城镇住宅	出让	第三季度
8	天坛路西、南环路北	2.28	城镇住宅	出让	第三季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
9	黄河大道北，文昌路西	0.44	城镇住宅 (保障房)	划拨	第四季度
10	武山花苑小区西	2.2	城镇住宅	出让	第四季度
11	双阳河大道北、东二环西	26.63	城镇住宅	出让	第四季度
12	任庄小区南	1.74	城镇住宅 (保障房)	划拨	第四季度
13	北海西路南、龙潭路西	2.29	城镇住宅	出让	第四季度
14	轵城河岔村	6.35	城镇住宅 (保障房)	划拨	第四季度
15	胜利大街北，廉政基地东	0.73	城镇住宅	出让	第四季度
16	学苑路东，济源大道北，致远街南	10.76	城镇住宅	出让	第四季度
合 计		78.03			



济源市 2025 年度工矿用地和仓储用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	济钢铁路专用线两侧	18.9	工业	出让	第一季度
2	克井渠马线南，侯月铁路北	51.87	工业	出让	第二季度
3	承留镇新材料产业园五号厂房	0.91	工业	出让	第二季度
4	承留镇新材料产业园	0.93	工业	出让	第二季度
5	承留镇新材料产业园	0.96	工业	出让	第二季度
6	承留镇新材料产业园	1.66	工业	出让	第二季度
7	五龙口镇西窑头村	1.29	工业	出让	第二季度
8	黄河大道北，济源大道南，金马大道西	3.87	工业	出让	第二季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
9	康庄路以东、盘溪大道以南	1.87	工业	出让	第二季度
10	肥业厂西	0.67	工业	出让	第二季度
11	燕川大道北、康庄路东	29	工业	出让	第二季度
12	东官桥村正南	1.67	工业	出让	第二季度
13	绿色能源东	0.08	工业	出让	第二季度
14	北海西路北、石三路西、规划二路东	2.83	工业	出让	第二季度
15	南水屯、西马头、中马头居委会	12.53	工业	出让	第二季度
16	玉泉特色产业园	6.47	工业	出让	第三季度
17	燕川大道南，乾盛路西	3.53	工业	出让	第三季度
18	宗庄居委会南	10.93	工业	出让	第三季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
19	消防中心北，万洋大道西	0.73	工业	出让	第三季度
20	小庄东、丰田路西	0.73	仓储	出让	第三季度
21	燕川大道南，乾盛路西	2.42	仓储	出让	第三季度
22	特警支队东侧	2.67	仓储	出让	第三季度
23	玉川北路以北、盈谷路以西	3.33	工业	出让	第四季度
24	康庄路西侧	8	工业	出让	第四季度
25	石曲线以北、五三一铁路专用线南	6.67	工业	出让	第四季度
26	洞北工业园区内	2.4	工业	出让	第四季度
27	北海西路南、万洋大道东	5	工业	出让	第四季度
28	康庄路东，天龙焦化南	2.33	工业	出让	第四季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
29	中沃大道东、泉水湾路南	6.87	工业	出让	第四季度
30	玉泉园区变电站北，泉水湾路南	0.67	工业	出让	第四季度
31	玉泉特色园区伊利东	13.33	工业	出让	第四季度
32	承留东张村	0.58	工业	出让	第四季度
33	裴村村北，经开区管委会东	5.6	工业	出让	第四季度
34	五龙口镇沁北电厂东北侧	20.79	工业	出让	第四季度
35	燕川大道北、光明路西	6.67	工业	出让	第四季度
36	燕川大道北、光明路西	2.67	工业	出让	第四季度
37	燕川大道北、光明路西	4	工业	出让	第四季度
38	燕川大道北、光明路西	2.67	工业	出让	第四季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
39	大峪镇、坡头镇	1	工业	出让	第四季度
40	裴村村北，太行建材北	5.07	工业	出让	第四季度
41	裴村村西	1.2	仓储	出让	第四季度
42	石河村东	0.45	仓储	出让	第四季度
43	玉泉特色园区中沃大道西，优洋大道南	0.2	仓储	出让	第四季度
44	焦枝线东，S243省道西	10	仓储	出让	第四季度
合 计		266.02			



附件 5

济源市 2025 年度交通通运输用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	轵城镇，济源火葬场路北	0.79	公路用地	划拨	第二季度
2	五龙口镇	0.07	公路用地	划拨	第二季度
3	轵城镇高速南站西服务区	1.37	公路用地	划拨	第二季度
4	虎岭一号线西（铁路桥至金江南路）	1.17	城镇村道路	划拨	第二季度
5	G327 国道与阳下路交汇处	3.77	城镇村道路	划拨	第二季度
6	承留镇票子村	17.2	城镇村道路	划拨	第二季度
7	五龙口、梨林、轵城等	69.18	铁路用地	划拨	第三季度
8	巨力北路以北、东官桥村南	1.07	城镇村道路	划拨	第三季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
9	下冶镇黄河三峡景区	5.49	城镇村道路	划拨	第三季度
10	承留镇	0.34	城镇村道路	划拨	第三季度
11	濮河北、西二环东	0.43	城镇村道路	划拨	第三季度
12	黄河大道西延二期栗子村、虎岭村、东张村	4.6	城镇村道路	划拨	第三季度
13	思礼镇水洪池村南	0.47	城镇村道路	划拨	第四季度
14	光明路至光辉路，金利、万洋北侧	7.33	城镇村道路	划拨	第四季度
15	泰和园南侧	2.38	城镇村道路	划拨	第四季度
16	二广高速和沿太行山高速公路交汇点	1.07	桥改路	划拨	第四季度
合计		116.73			



济源市2025年度公共管理与公共服务设施用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	王屋镇迎门村，紫微官两侧	0.32	文化用地	划拨	第一季度
2	科技大道与愚公路交叉口西北角	12.67	教育用地	划拨	第三季度
3	黄河大道与东二环交叉口东北角	5.88	文化用地	出让	第三季度
4	五龙口镇辛庄村	1.38	体育用地	划拨	第三季度
5	济钢铁路专用线西、北海大道北	1.82	医疗卫生用地	划拨	第三季度
6	济渎路与汤帝路交叉口西南角	0.63	文化用地	划拨	第三季度
7	承留东、梨虎路北	1.05	教育用地	划拨	第四季度
8	济渎路玉川消防支队东侧	1	教育用地	划拨	第四季度
合 计		24.75			



济源市 2025 年度公用设施用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大峪镇	1.98	供电用地	出让	第一季度
2	大峪镇	2.17	供电用地	出让	第一季度
3	大峪镇、下冶镇	1.17	供电用地	出让	第二季度
4	大峪镇、下冶镇	0.67	供电用地	出让	第二季度
5	石曲路北, 虎岭一号线西	2.26	环卫用地	划拨	第二季度
6	蟒河南, 208 国道东	4.65	排水用地	划拨	第二季度
7	克井镇	1.33	水工设施用地	划拨	第二季度
8	盈谷路与玉川北路交叉口西南	1.87	供电用地	划拨	第三季度



序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
9	下冶镇坡池村及周边	140.47	水工设施用地	出让	第四季度
10	王屋镇	1.13	水工设施用地	划拨	第四季度
11	王屋镇	33.13	水工设施用地	划拨	第四季度
12	大峪镇	6.67	水工设施用地	划拨	第四季度
13	堽头居委会南	1.28	消防用地	划拨	第四季度
14	海博瑞东 S306 北	4.07	排水用地	划拨	第四季度
15	济源市坡头镇栗树沟村西侧	0.1	供电用地	出让	第四季度
16	济源市坡头镇栗树沟村西侧	0.14	供电用地	出让	第四季度
17	邵原镇、下冶镇	2.21	供电用地	出让	第四季度
	合 计	205.3			



济源市 2025 年度绿地与开敞空间用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方方式	拟供地时间
1	西一环以西，西二环以东、黄河路两侧	17.33	绿地与开敞空间用地	划拨	第四季度
	合 计	17.33			



附件 9

济源市 2025 年度特殊用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积(公顷)	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	王屋镇迎门村，紫微宫两侧	0.16	其他特殊用地	划拨	第一季度
	合 计	0.16			



主办：自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，
检察分院，市法院，市检察院。

济源市人民政府办公室

2025年3月20日印发



扫描全能王 创建