

济源市人民政府办公室文件

济政办〔2024〕3号

济源市人民政府办公室 关于印发济源市 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

各开发区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各有关部门：

《济源市 2024 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



2024 年 4 月 25 日

济源市 2024 年度国有建设用地供应计划

一、计划的目的是和意义

为了提高供地的科学性、针对性和合理性，保证土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化，提高土地参与国家宏观调控的能力，促进土地资源的可持续利用。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律政策规定，按照《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合我市 2024 年实际用地需求，制定本计划。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，进一步强化土地要素保障，坚持项目为王，优化空间布局，突出保障重点项目用地，优先保障重大战略实施用地和稳经济集中攻坚项目用地，充分发挥国有建设用地供应计划在宏观调控中的闸门作用，促进土地节约集约利用，实现土地资源的高效精准配置，提高区域核心竞争力和可持续发展能力，促进经济社会全面协调可持续发展。

（二）基本原则

1. 统筹划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线。科学研判市场需求，合理安排用地规模和出让时序。

2. 节约集约原则。严格执行土地使用标准，大力促进节约集约用地，统筹推进减量发展，加大存量盘活力度，通过整合、置换和储备，合理安排土地投放的数量和节奏，改善建设用地结构、布局，挖掘用地潜力。加强批而未供土地消化和未供即用土地处置力度，提高土地节约集约利用水平。

3. 有保有压原则。国有建设用地供应遵循“有保有压，区别对待”的原则。严格按照国家《禁止用地项目目录》《限制用地项目目录》执行，优化土地供应结构，与城市改造、城市建设发展相协调，保障示范区支柱产业、重点项目用地，对不符合国家和省供地政策、产业用地政策的，一律不供应地。

三、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

济源市 2024 年度国有建设用地供应计划总量为 844.36 公顷。

（二）国有建设用地供应结构

济源市 2024 年度国有建设用地供应计划总量中，计划供应供应商服用地 25.89 公顷，占比 3.07%；供应住宅用地 39.53 公顷，占比 4.68%；供应工业用地 197.68 公顷，占比 23.41%；供应交通运输用地 259.96 公顷，占比 30.79%；供应公共管理和公共设施用地 216.9 公顷，占比 25.69%；供应特殊用地 3.39 公顷，占比 0.4%；供应水域水利用地 101.01 公顷，占比 11.96%。

四、政策导向

（一）优化空间布局

根据经济社会发展计划、产业政策、国土空间规划等情况，引导产业空间集聚，坚持合理布局、科学规划、控制有序的原则，统筹协调各类基础设施和基础产业建设规划，避免盲目投资、过度超前和低水平重复建设浪费土地资源。

（二）优化土地供应结构

为推进产业结构调整 and 增长方式转变，对各用途土地供应采取“突出重点、区别对待、有保有压”的原则，优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代服务业项目、战略性新兴产业项目等国家鼓励类项目的用地需求，重点扶持符合国家和省供地政策、产业用地政策的产业项目用地，重点保障公共交通建设、济源东区和城市更新改造等主要区域用地。统筹考虑教育、医疗资源配置等民生问题，完善区域功能配套设施。从严控制限制类项目用地，严禁高能耗、高污染、高排放和产能过剩等禁止类项目安排用地计划，提升城市整体品质。

（三）促进土地节约集约利用

积极盘活存量低效资源，优先选择存量建设用地，统筹推进减量发展，深挖存量土地资源，为经济社会高质量发展提供资源要素保障。严守耕地红线，切实控制新增建设用地规模，以年度建设用地供应计划调控土地供应的规模和时序，促进土地资源高效利用和可持续利用。严格查处违法违规和闲置用地情况，促进各类建设项目节约集约利用土地资源。继续加大“批而未供”土地盘活力度，将节约集约用地的要求落实在工作决策中，落实到各项建设中，积

极盘活存量用地，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力，实现经济社会发展和土地供应相协调可持续发展。

（四）发挥市场配置资源基础性作用

依据国有建设用地配置规章政策，充分发挥市场配置土地资源的决定性作用，强化国有建设用地资产配置管理、优化资产配置规则、规范市场交易秩序，通过合理确定各片区和产业的用地供应规模、结构和时序，建立健全规范有序、公平公正公开的土地市场，对经营性用地严格以招标、拍卖或挂牌方式出让，充分发挥市场在资源配置中的作用，切实履行全民所有土地资源资产所有者职责。

五、保障措施

（一）组织保障。增强政府对土地市场的调控和保障能力，科学制定和实施土地储备及开发计划，合理确定储备土地规模和结构，加大储备土地开发力度，切实加强政府在土地征收、收购、储备、供应过程中的主导作用，各相关单位要加强协同配合，会同各开发区管理办公室、镇人民政府、街道办事处扎实做好前期各项准备工作，保证国有建设用地供应计划有效执行，完成全年计划指标任务。

（二）社会公布。供地计划经批准后，通过官方平台及时向社会公开详细内容，定期通过相关媒体各类途径发布土地供应信息，把握土地市场节奏和供需状况，积极主动做好土地供应中期计划实施工作，稳定市场预期，有效引导合理需求。

（三）规范运作。严格落实国家、省、市各项土地政策，确保供地质量和效率，要把握全面，强化服务，统筹兼顾，重点保障年

度重点项目、民生项目和主导产业项目用地，切实满足建设用地需求。

- 附件：1. 济源市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表
2. 济源市 2024 年度商服用地供应计划一览表
3. 济源市 2024 年度住宅用地供应计划一览表
4. 济源市 2024 年度工业用地供应计划一览表
5. 济源市 2024 年度交通运输用地供应计划一览表
6. 济源市 2024 年度公共管理和公共设施用地供应计划一览表
7. 济源市 2024 年度特殊用地供应计划一览表
8. 济源市 2024 年度水域水利用地供应计划一览表

济源市 2024 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

	合计	商服用地	住宅用地	工业用地	交通运输用地	公共管理和 公共设施用地	特殊 用地	水域水利	备注
合计	844.36	25.89	39.53	197.68	259.96	216.9	3.39	101.01	

济源市 2024 年度商服用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地 方式	拟供地时间
1	济东新区、黄河大道北、东二环东	8.40	商业	出让	一季度
2	五龙口镇广惠街南、消防队西	3.00	商业	出让	一季度
3	五龙口镇、208 国道山口村段东侧	0.33	商业	出让	一季度
4	济邵路与曲承路交叉口西南角	0.56	商服	出让	二季度
5	文昌路西、北环路南、联盟新城北	1.00	商服	出让	三季度
6	五龙口镇山口村	3.33	商服	出让	三季度
7	黄河大道与东二环交叉口西北角	7.47	商服	出让	四季度
8	建业城东区南侧、东环南延西侧	1.80	商业	出让	四季度
合 计		25.89			

济源市 2024 年度住宅用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	克井镇区、规划二路东、规划三路西	1.13	住宅	出让	一季度
2	高新区王屋路西、二号路北	3.73	住宅	出让	一季度
3	济源大道北、规划文渊路东	4.13	住宅	出让	一季度
4	济源大道北、规划文渊路东	0.47	住宅	出让	一季度
5	汤帝路西侧、下街村东	2.67	住宅	出让	一季度
6	黄河大道北、学苑路东、规划文渊路西	5.40	住宅	出让	一季度
7	黄河路与虎岭一号线东北角	1.92	住宅 (保障房)	划拨	二季度
8	天坛路西侧、蟒河北侧、铁路东	0.89	住宅	出让	二季度
9	荆浩路以东、科教街以北	5.66	住宅 (保障房)	划拨	三季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
10	东环路以东、学苑路以西、 济源大道以南、玉川路以北	3.86	住宅 (保障房)	划拨	三季度
11	正商东方境东侧，赵礼庄西	3.33	住宅	出让	四季度
12	潞河公园北、安置二区东	3.00	住宅	出让	四季度
13	黄河路与荆浩路交叉口东北角	3.33	住宅	出让	四季度
合 计		39.53			

济源市 2024 年度工业用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	大峪镇陡沟村北、河南润博盛环保科技有限公司	1.49	工业	出让	一季度
2	高新技术产业开发区内、清水源公司北、文博路西、泥土河东	2.40	工业	出让	一季度
3	思礼镇循环经济产业园内、黄庄新村东	7.67	工业	出让	一季度
4	东官桥村南、巨力北路北、西二环路东约 150 米	6.67	工业	出让	一季度
5	高新技术产业开发区内、科普路北、泰和园东	2.13	工业	出让	一季度
6	科教街南、文博路东、沁园路西	1.67	工业	出让	一季度
7	愚公路与南一环交叉口东北角	2.00	工业	出让	一季度
8	燕川大道以北、豫光路以西	1.29	工业	出让	一季度
9	燕川大道以北、盘谷路以西	35.81	工业	出让	一季度
10	中联大道以东、北航路以北、中联水泥南侧	10.21	工业	出让	一季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
11	金马大道与南二环西北角	1.04	工业	出让	二季度
12	南环西延南侧、金利重工对面	1.86	工业	出让	二季度
13	生物环保（贝迪新能源北）、科技大道北、愚公路东	7.33	工业	出让	二季度
14	虎岭一号线西侧、金源化工东侧河道	0.73	工业	出让	二季度
15	润北工业园区内	2.00	工业	出让	二季度
16	玉泉特色产业园内	8.73	工业	出让	二季度
17	黄河大道西延路南、东张虎岭河南岸	0.65	工业	出让	三季度
18	黄河大道西二环东北角、中钢院东侧	5.00	工业	出让	三季度
19	济钢厂区内	1.20	工业	出让	三季度
20	思礼姬沟村、华申厂西南角	1.40	工业	出让	三季度
21	轵城镇工业园区内	2.00	工业	出让	三季度
22	玉泉特色产业园厂区及东一环东厂区	13.33	工业	出让	三季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
23	梨林产业园内、济河北路以北、博澳生物以东	4.00	工业	出让	三季度
24	高新区、钟繇路西、隆平高科项目（宗庄村东南）	3.40	工业	出让	四季度
25	燕川大道北侧、康庄路东侧	28.93	工业	出让	四季度
26	北航路北、中联大道西	13.33	工业	出让	四季度
27	济源市恒顺新材料有限公司厂区东侧、北侧	6.67	工业	出让	四季度
28	南二环国电进场线西侧	2.67	工业	出让	四季度
29	济源市公路工程公司南侧、小浪底专用线西侧	1.20	工业	出让	四季度
30	玉泉特色产业园内	3.01	工业	出让	四季度
31	玉泉特色产业园内	6.47	工业	出让	四季度
32	G327 以北西湖段	4.73	工业	出让	四季度
33	梨林产业园内、G327 以南、东方面粉厂以东	6.65	工业	出让	四季度
合 计		197.68			

济源市 2024 年度交通运输用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	王屋路东、致远街南、东环路西	0.87	城镇道路	划拨	一季度
2	王屋路东、致远街南、东环路西	0.44	城镇道路	划拨	一季度
3	邵原镇	115.93	城镇道路	划拨	一季度
4	愚公路东	6.40	城镇道路	划拨	二季度
5	黄河大道南	17.78	城镇道路	划拨	三季度
6	下冶镇	6.33	城镇道路	划拨	三季度
7	承留镇栗子村	20.67	城镇道路	划拨	三季度
8	光明路至光辉路、金利、万洋北侧	4.13	城镇道路	划拨	四季度
9	轵城镇	87.41	城镇道路	划拨	四季度
合 计		259.96			

济源市 2024 年度公共管理和公共设施用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	东二环东、济渎路南	0.58	供热用地	划拨	一季度
2	建设工程质量监督站西、 蟒河北街北	0.37	幼儿园	划拨	一季度
3	下冶镇、大峪镇	1.98	供电	出让	二季度
4	大峪镇、下冶镇	2.17	供电	出让	二季度
5	科普路北、愚公路西	2.33	科研	出让	二季度
6	西一环东、黄河大道北	1.00	医卫慈善	出让	二季度
7	济钢铁路专用线与北海大道 交叉口西北角	1.82	公共管理	划拨	二季度
8	太行路东、宋庄小学南	2.26	公共管理	划拨	二季度
9	五龙口镇政府西、财政所北	1.38	公共管理	划拨	二季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
10	南二环与沁园南路交叉口西北角（西积城）	0.36	公共管理	划拨	二季度
11	汤帝路以东、南环路以北	2.07	医卫慈善	划拨	二季度
12	东二环与济源大道交叉口东北角	30.24	公共管理	划拨	二季度
13	黄河大道和平安路交叉口东北角	0.90	公共管理	划拨	三季度
14	下冶镇、大峪镇	1.17	供电	出让	三季度
15	盘谷路与玉川北路交叉口西南	1.87	供电	划拨	三季度
16	济渎路玉川消防支队东侧	1.00	公共管理	划拨	三季度
17	梨虎路与曲承东路交叉口东北角	1.07	公共管理	划拨	四季度
18	桐树岭村	18.51	公共管理	划拨	四季度
19	下冶镇、大峪镇	0.67	供电	出让	四季度
20	下冶镇坡池村及周边	100.00	公共管理	出让	四季度

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
21	汤帝路与北环路交叉口西南	35.37	公共管理	划拨	四季度
22	愚公路与南二环 交叉口南侧路东（东轱辘村）	2.80	公共管理	划拨	四季度
23	五龙口化工产业园	4.33	公共管理	出让	四季度
24	人民医院东区与东湖之间	2.67	医卫慈善	出让	四季度
合 计		216.90			

济源市 2024 年度特殊用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积（公顷）	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	里河村、沿南太行快速路北侧	3.39	特殊	出让	一季度
合 计		3.39			

济源市 2024 年度水域水利用地供应计划一览表

序号	宗地位置	面积 (公顷)	用途	拟供地 方式	拟供地时间
1	克井镇	1.33	水域水利	划拨	二季度
2	王屋镇	1.13	水域水利	划拨	二季度
3	北海街道办事处	12.35	水域水利	划拨	二季度
4	王屋镇	53.07	水域水利	划拨	四季度
5	王屋镇	33.13	水域水利	划拨	四季度
合 计		101.01			

主办：自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，

检察分院，市法院，市检察院。

济源市人民政府办公室

2024 年 4 月 28 日印发
