

济源市人民政府办公室文件

济政办〔2022〕2号

济源市人民政府办公室 关于印发济源市 2022 年度国有建设用地 供应计划的通知

各片区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各有关部门：

《济源市 2022 年度国有建设用地供应计划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



济源市 2022 年度国有建设用地供应计划

为进一步加强国有建设用地供应管理，提高土地资源供给质量，促进土地节约集约利用，积极发挥计划引导作用，提升自然资源保障能力和土地资源利用水平，规范土地市场秩序，根据《国土资源部关于印发国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）要求，结合城市发展用地需求，参考我市 2021 年土地供应计划执行情况，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，遵循“城乡统筹、节约集约、供需平衡、有保有压”的总体要求，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，切实提高节约集约用地水平，合理安排国有建设用地供应的总量、结构、布局、时序和方式，增强政府宏观调控能力，以土地供应结构调整和利用方式的转变，强化重大项目和乡村振兴发展项目建设用地保障，促进示范区经济社会高质量、可持续发展。

（二）基本原则

1. 供需平衡原则。根据土地储备情况，充分考虑近年土地市场需求情况，科学、合理地安排土地供应。

2. 空间优化原则。加快推进城市东区建设，促进城镇基础设施、公共服务设施建设，优化产业空间布局，引导工业项目向园区集中。

3. 节约集约原则。加大对批而未供土地消化力度和存量土地挖潜力度，优先供应存量建设用地。通过加强建设用地供后监管，推动土地资源利用方式转变，实现土地节约集约高效利用，促进经济社会转型发展。

4. 有保有压原则。实行差别化土地供应政策，向有利于节约资源、保护环境、产业结构优化升级的项目倾斜。对先进制造业、现代服务业、高技术产业等项目及民生工程、交通运输等基础设施优先安排供地。严格执行《禁止用地目录》《限制用地目录》，禁止向高污染、高耗能、产能过剩项目供地。

二、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

济源市 2022 年度国有建设用地供应计划总量为 733.88267 公顷。

（二）国有建设用地供应方式

济源市 2022 年度拟通过出让供应国有建设用地 315.25067 公顷，占供应总量的 42.96%；拟通过划拨供应国有建设用地 418.632 公顷，占供应总量的 57.04%。

（三）国有建设用地供应结构

济源市 2022 年度国有建设用地供应总量中，住宅用地计划供应 181.4569 公顷，占计划总量的 24.72%；工矿仓储用地计划供应 144.0936 公顷，占计划总量的 19.63%；商服用地计划供应 20.78473 公顷，占计划总量的 2.83%；交通运输用地计划供应 224.5597 公顷，占计划总量的 30.61%；水域及水利设施用地计划

供应 0.465333 公顷，占计划总量的 0.06%；公共管理与公共服务用地计划供应 162.5224 公顷，占计划总量的 22.15%。

三、土地供应政策导向

（一）优化土地供应结构

优先保障民生项目、重大基础设施项目、现代化服务业项目、战略性新兴产业项目、大产业大平台用地，着力保障经济社会发展的合理要求，加快促进民生改善、城市发展承载力提升、产业结构调整和经济增长方式转变、房地产市场平稳健康发展。

（二）促进土地节约集约利用。

加大“批而未供”土地盘活力度，鼓励盘活利用存量土地，加强对可建设未利用地开发的引导，加大建设用地内部挖潜能力，提高工业用地投入产出的强度，提高土地利用的集约化程度，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力；严格控制增量用地供应，控制新增建设用地增长速度和规模，促进土地资源有效利用和可持续利用；严格控制用地规模，从源头上保障土地的节约集约利用，提高现有建设用地对经济社会发展的支撑能力和建设用地利用效率，促进土地的有效开发利用。

（三）发挥市场配置资源决定性作用

继续推进土地市场建设，充分发挥市场配置土地资源功能。积极探索配套设施用地的市场化配置方式，最大程度发挥市场在资源配置中的决定性作用。按照法制化、规范化、程序化要求，进一步扩大土地使用权公开出让范围，健全统一供应、公开交易、市场配置的土地供应机制，真正发挥土地调节市场的重要作用。

四、保障措施

为使国有建设用地供应计划更加合理有效的实施，强化政府在土地储备开发和土地供应中的主导性作用，确保各项用地计划指标落到实处，应采取如下保障措施：

（一）加强协调配合，保证计划的执行力度

自然资源和规划局、住房和城乡建设局、工业和科技创新委员会、发展改革和统计局、财政金融局等相关单位要会同各片区管理办公室、镇人民政府、街道办事处，尽快做好实施土地供应计划涉及的产业政策、空间区域、实施时序和规划条件等基础工作，加强协同配合，保证计划指标有效落实，简化审批程序，提高服务效率。

（二）加强计划执行的公开透明

加强计划执行的公开透明，逐步将年度土地供应计划落实到具体地块，并向社会公布。有关部门要按照职责分工，积极主动做好土地供应中期计划实施工作，定期向社会公布。

（三）提高计划实施质量

计划实施中，要积极强化措施，确保供地服务质量和效率，要把握全面，强化服务，统筹兼顾，重点保障，对年度重点大项目用地、民生项目用地、主导产业用地等要采取跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

附件：1. 济源市 2022 年度国有建设用地供应计划汇总表

2. 济源市 2022 年度住宅用地供应计划一览表

3. 济源市 2022 年度商服用地供应计划一览表
4. 济源市 2022 年度工业用地供应计划一览表
5. 济源市 2022 年度交通运输用地供应计划一览表
6. 济源市 2022 年度水域水利设施用地供应计划一览表
7. 济源市 2022 年度公共管理与公共服务用地供应计划一览表

济源市 2022 年度国有建设用地供应计划汇总表

单位：公顷

	合计	住宅用地	商服用地	工矿仓储用地	交通运输用地	水域及水利 设施用地	公共管理与公 共服务用地
合计	733.88267	181.4569	20.78473	144.0936	224.5597	0.465333	162.5224
济源市	733.88267	181.4569	20.78473	144.0936	224.5597	0.465333	162.5224

济源市 2022 年度住宅用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	黄河路北、东官桥村南	6.533333	商住	出让	一季度
2	下街村东、汤帝北路西	1.43	商住	出让	一季度
3	济源大道北、南环路东	27.7726	商住	出让	二季度
4	规划胜利大街北、沁园中学西	1.75	商住	出让	二季度
5	文昌路东、碑子村南	8.597333	商住	出让	二季度
6	汤帝南路东、南环路北	10	住宅	出让	二季度
7	东二环东、黄河大道南	19.6703	住宅	出让	二季度
8	荆梁中路	3.3	商住	出让	二季度
9	济源大道南、东环路西	26	商住	出让	二季度

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
10	沁园南路西、织城政府北	3.525333	商住	出让	三季度
11	双阳河大道北、东二环西	26.66667	商住	出让	三季度
12	北海大道南、南贾庄空地	2.514	商住	出让	三季度
13	东二环与济水大街交叉 口向南300米路东	13.48667	保障房	划拨	四季度
14	东三环与济水大街交叉 口向南200米路东	22.21067	保障房	划拨	四季度
15	王屋路西、致远街北	8	住宅	出让	四季度
合 计		181.4569			

济源市 2022 年度商服用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	王屋镇韩旺村	0.48	商业	出让	一季度
2	天坛路西、公路工程公司北	0.311333	商业	出让	一季度
3	高新区王屋路西、二号路北	3.376	商业	出让	二季度
4	愚公南路西、富春园东	1.491	商业	出让	二季度
5	周庄村	0.72	商业	出让	三季度
6	轵城石板沟村	1.1264	商业	出让	三季度
7	富士康 B 区以北	5.066667	商业	出让	四季度
8	坡头与洛阳交界处（原坡头砖厂）	4.88	商业	出让	四季度
9	万洋科研大厦东	3.333333	商业	出让	四季度
合 计		20.78473			

济源市 2022 年度工业用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	黄河大道北, 大峪新村西	10.53333	工业	出让	一季度
2	中亿铝业西	33.6	工业	出让	二季度
3	南杜、北杜	8.0642	工业	出让	三季度
4	金利老厂西、五指河北	11.1815	工业	出让	三季度
5	金利老厂西、五指河北	2.7892	工业	出让	三季度
6	克井镇中兴物流周边区域(中兴物流西, 渠马线南侧, 侯月铁路以北)	33.33333	工业	出让	三季度
7	清水源(东区)北侧、文博路以西	2.4	工业	出让	三季度
8	济源大道以北、西环路以西	3.533333	工业	出让	三季度
9	金马大道以西、大峪新村以北	8.5	工业	出让	四季度
10	清水源(西区)西侧、南二环以南	4.933333	工业	出让	四季度
11	留庄村佛涧河以西, 焦柳线以东, 小浪底专用线以北	7.44	工业	出让	四季度
12	S308 道路以南、一期项目用地以西	8.452	工业	出让	四季度
13	思礼镇绿色能源东	9.333333	工业	出让	四季度
合 计		144.0936			

济源市 2022 年度交通运输用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	思礼镇	22.7506	道路	划拨	一季度
2	五龙口镇、克井镇、思礼镇	66.1004	道路	划拨	一季度
3	虎岭一号线西、沥青厂北	1.112467	道路	划拨	二季度
4	五龙口镇	83	道路	划拨	二季度
5	坡头镇	12.1289	道路	划拨	三季度
6	五龙口镇、克井镇、思礼镇	32.9107	道路	划拨	三季度
7	积城镇	1.370667	交通运输	划拨	三季度
8	水运村 S306 路南，立交桥东	1.666667	道路	划拨	三季度
9	建业城南侧	2.373333	道路	划拨	四季度
10	邵原镇镇区豫晋大道北、龙泉路西侧	1.146	交通运输	划拨	四季度
合 计		224.5597			

济源市 2022 年度水域水利设施用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	克井镇白涧村西、蟒河口水库管理处东	0.465333	供水	划拨	一季度
合 计		0.465333			

济源市 2022 年度公共管理与公共服务用地供应计划一览表

单位：公顷

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
1	济渎大街北、延庆外国语学校西	3.464667	体育	出让	一季度
2	承留镇政府对面	2.796	公园	划拨	一季度
3	济源大道北	16.066667	医卫	划拨	一季度
4	大峪镇	0.6179	供电	出让	一季度
5	大峪镇	0.5241	供电	出让	一季度
6	王屋路西、壹号城邦东	1.866667	文化设施	划拨	二季度
7	黄河路南、东环路东	40	教育	划拨	二季度
8	济渎路北、柴庄村南	0.715733	文物用地	划拨	三季度
9	莲东村北	3.4	特殊用地	划拨	三季度
10	王屋路东、致远街南侧	6	教育	划拨	三季度
11	东二环东、济源大道北	30.23533	公园绿地	划拨	三季度

序号	宗地位置	面积	用途	拟供地方式	拟供地时间
12	济源市大峪镇、下冶镇	2.32	供电	划拨	三季度
13	玉川四号线与玉川北路交叉口西南	4.666667	供电	划拨	三季度
14	济源市下冶镇、大峪镇	1.6615	供电	划拨	三季度
15	济源市大峪镇、下冶镇	0.6645	供电	划拨	三季度
16	济源市下冶镇、大峪镇、承留镇	2.01	供电	划拨	三季度
17	下冶镇坡池村	31.8	公共管理	划拨	四季度
18	坡头与洛阳交界处（原坡头砖厂以北）	11.86667	教育	划拨	四季度
19	邵原镇邵原村	1.846	公共设施	划拨	四季度
合 计		162.5224			

主办：市自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，

检察分院，市法院，市检察院。

济源市人民政府办公室

2022年4月7日印发