

济源市人民政府文件

济政〔2023〕4号

济源市人民政府 关于印发济源市 2023 年度土地收购 储备计划的通知

各开发区管理办公室，各镇人民政府，各街道办事处，市政府各相关部门：

《济源市 2023 年度土地收购储备计划》已经市政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



济源市 2023 年度土地收购储备计划

为进一步加强政府土地调控力度，合理利用土地资源，促进节约集约用地，充分发挥土地对经济社会可持续发展的保障作用，更好地服务我市经济和社会发展的用地需求，根据《河南省国土资源厅河南省财政厅中国人民银行郑州中心支行中国银行业监督管理委员会河南监管局关于印发河南省土地储备暂行办法的通知》（豫国土资发〔2018〕132号）《财政部国土资源部关于印发土地储备资金财务管理暂行办法的通知》（财综〔2018〕8号）等土地收购储备相关法律法规政策规定，特编制 2023 年度土地收购储备计划。

一、指导思想

以党的二十大精神为指导，以市政府的决策布署为中心，将“统一规划、统一收储、统一开发、统一供应、统一管理”贯穿土地收购储备工作始终，围绕新型城镇化建设、传统产业转型、成长性产业发展和战略性新兴产业培育等中心工作开展土地储备。通过土地收购储备，盘活存量，控制增量，强化政府土地一级市场的垄断，统筹协调用地规模、结构和时序，规范建设用地的行为，促进土地节约集约利用。

二、编制原则

（一）坚持规划先行的原则。年度土地储备计划的编制和实施，以济源市国土空间规划为依据，合理确定计划总体指标，所

有储备土地均应符合规划要求。

（二）坚持供储结合、规模适度的原则。结合年度土地需求，合理确定年度新增规模和开发利用规模，保持年度土地储备开发利用总量动态平衡，保障土地市场平稳发展。

（三）坚持产权清晰、净地出让的原则。凡收储土地要做到权属清晰、取得程序合规、补偿到位、无查封、无抵押、无担保，确保净地出让。

三、编制流程

（一）调查摸底。由自然资源和规划局根据我市经济发展情况，进行调查摸底，充分征求各开发区管理办公室、镇人民政府（街道办事处）及相关部门意见，初步确定储备地块。

（二）拟订计划并征询意见。自然资源和规划局根据调查情况，起草计划。会同财政金融、发展改革和统计等相关部门，对土地储备计划进行论证，最终形成科学合理、切实可行、综合效益较好的计划草案。

（三）审批备案。计划草案形成后，提交省自然资源厅备案，同时报济源市人民政府批准。

四、计划安排

（一）上年度末储备土地结转情况

2022 年度末结转已完成收储并纳入储备库未供土地 21 宗 2638.33 亩，其中拟用于住宅和商住用地 13 宗 1725.01 亩、工业用地 3 宗 697.20 亩、其他用地 5 宗 216.12 亩。

拟收储土地 10 宗 1081.22 亩，其中拟用于住宅用地 1 宗 342.17 亩，商业用地 6 宗 509.21 亩，其他用地 3 宗 229.84 亩。

上年度末储备土地结转明细表

序号	拟用项目	位置	面积（亩）	规划用途	批次名称	备注
1	原旅游客服中心 2 号地	黄河路北、玉川路南	82.25	商住	2009 年第三批城市	已收储
2		黄河路北、玉川路南	125.61	商住	2012 年第三批城市	已收储
3	原人社局南侧土地	规划胜利大街北、沁园中学西	26.25	商住	济源市第一批城市补办手续	已收储
4	三湖新区商品房开发	黄河路北、东官桥村南	74.54	商住	2013 年第五批乡镇	已收储
5	大驿城中村改造项目	天坛路西、南环路北	75.59	商住	2018 年第一批城市	已收储
6	大驿城中村改造项目	天坛路西、南环路北	71.35	商住	2017 年第一批调整城市建设用地	已收储
7	济渎水文化（原庙街安置区）	文昌路东、碑子村南	128.96	商住	2011 年第二批城市	已收储
8	原轵城丹尼斯	沁园南路西、轵城政府北	52.88	商住	2008 年第二批乡镇	已收储
9	原文化小镇	双阳河大道北、东二环西	399.41	商住	2020 年第五批城乡挂钩试点	已收储
10	原中昊新兴	高新区文博路西、科技大道北	50.64	商住	2011 年第二批城市挂钩	已收储
11	文旅综合体	济源大道北、黄科大东	416.58	商住	2014 年第二批城市	已收储
12	文旅综合体	济源大道北、安置三区西	120.95	商住	2021 年第五批城乡挂钩	已收储
13	教师保障房（剩余）	黄河大道南、东二环东	100	住宅	2021 年度第十四批乡镇	已收储
14	原卡朱米（剩余）	西二环东、黄河大道北	82.25	工业	2011 年第二批城市挂钩	已收储
15	腾飞建材西侧物流园用地	焦克路北、裴村南	179.95	工业	2013 年第五批城乡挂钩	已收储
16	原江森项目	玉川大道北、二号线东	435	工业	存量	已收储
17	延庆外语学校二期	济渎大街北、延庆学校一期西侧	51.96	教育用地	2019 年第一批城乡挂钩试点	已收储

序号	拟用项目	位置	面积（亩）	规划用途	批次名称	备注
18	柴庄遗址	济渎路北、柴庄村南	10.73	文物用地	存量	已收储
19	大峪科普馆项目	大峪王庄村	8.66	旅游	2022 年第四批乡镇	已收储
20	化城寺	五龙口里河村东	69.96	旅游	2017 年第一批乡镇	已收储
21	龙盘陵园	郭庄水库西、佛洞村北	74.81	公墓	2017 年第一批乡镇	已收储
小 计			2638.33			
1	健康城	汤帝南路东、南环路北	342.1665	住宅	2013 年第五批城市	拟收储
2	南夫居委会留用地	南环北、文化路西、幸福路南	107.841	商业	2008 年第二批城市	拟收储
3	东马蓬农贸市场	天坛路西、黄河大道北	122	商业	2011 年第三批挂钩	拟收储
4	坡头荣盛一期	坡头镇坡头村	73.1715	商业	2021 年第五批乡镇	拟收储
5	坡头荣盛二期	坡头镇坡头村	178.5015	商业	2021 年第一批乡镇	拟收储
6	承留农商行	黄河大道南、平安路东	10.8	商业	2021 年第七批乡镇	拟收储
7	名谦国际养老社区	小浪底专用线西、石曲路北	16.896	商业	2021 年第七批乡镇	拟收储
8	高新学校	愚公路与科技大道交叉口西北角	191.34	教育	2013 年第四批城乡挂钩	拟收储
9	虎岭高新科普路	张岭新村东、建业城南	35.6505	道路	2021 年第三批城市	拟收储
10	杏树洼生态农业观光园	邵原杏树洼村	2.8545	旅游	2021 年第七批乡镇	拟收储
小 计			1081.2215			
合 计			3719.55			

（二）2023 年度新增土地收购储备计划

全年计划征收土地 113 宗 15148.77 亩。其中：开发区 20 宗 2495 亩；街道 40 宗 3682.38 亩；各镇 53 宗 8971.39 亩。

按用途划分，其中住宅和商住用地 15 宗 1143 亩，商业用地 18 宗 1241.74 亩，工业用地 40 宗 4370.5 亩，其他用地 40 宗 8393.53 亩。

另按土地储备类型划分，其中新增用地 109 宗 14963.77 亩，存量用地 4 宗 185 亩。

2023 年度新增土地收购储备计划明细表

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
1	高新技术产业开发区	金马大道与黄河大道交叉口西南角	工业	150	新增	2400	是
2		金马铁路专用线以南，虎岭一号线以西	工业	300	新增	4800	是
小 计				450		7200	
3	经济技术开发区	玉川大道与玉川四号线交叉口北侧	电力设施用地	128	新增	2048	是
4		玉川大道以北，玉川四号线以西	工业	600	新增	9000	是
5		玉川六号线以南，玉川三号线以西	工业	350	新增	5250	否
6		玉川六号线以南、玉川三号线以东	工业	200	新增	3000	否
7		玉川一号线西侧，玉川大道以南	工业	180	新增	2700	是
8		侯月铁路以东、铨龙铝业以南	工业	160	新增	2400	否
9		玉川六号线南，玉川一号线东	工业	62	新增	930	是
10		标准化厂房南侧	工业	60	新增	900	是
11		中联大道以东，中联水泥以南	工业	50	新增	750	是
12		豫光北门及侯月铁路沿线	工业	30	新增	450	是
13		玉川大道南，玉川三号线西侧	工业	20	新增	300	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
14	经济技术开发区	玉川一号线与玉川六号线交叉口西南角	工业	30	新增	450	是
15		静脉产业内,高科路至玉川南路	道路	11	新增	165	是
16		光明路至光辉路	道路	36	新增	540	是
17		玉川三号线至玉川四号线	道路	38	新增	570	是
18		高科路至玉川南路	道路	27	新增	405	是
19		金利二期与万洋一期之间	道路	18	新增	270	是
20		玉川大道向南、西延伸至玉川二号线	道路	45	新增	675	是
小 计				2045		30803	
21	天坛街道	西一环西、看守所南	住宅	45	新增	792	否
22		永昌路东、新北一环南及伯王庄南	商住	210	新增	3696	否
23		南一环南、长泉新村东	工业	216	新增	3802	是
24		济水大街西段路北、巨康陶瓷西	工业	12	新增	211	否
25		小庄东、丰田路西	工业	23	新增	405	否
26		北海路北、太行路东	社会团体	40	新增	704	否
27	玉泉街道	亚桥菜市场东	商住	180	新增	3168	否
28		新济路与东二环交叉口东南角	商住	231	新增	3696	是
29		柿槟新村北	住宅	60	新增	1056	否
30		柿槟新村东	住宅	30	新增	528	否
31		东环路与济渎路交叉口	物流	200	新增	3520	否
32		东二环东、327国道北、中马头南、东马头西	商服	25	新增	400	否

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
33	玉泉街道	蟒河公园南侧	商业	84	新增	1344	否
34		济源大道与济康路交叉口西北角	商业	101	新增	1778	否
35		东二环东侧	工业	136	新增	2176	是
36		玉泉特色产业园济渎路南	工业	45	新增	720	否
37		玉泉特色产业园内	工业	100	新增	1600	是
38		东二环与济渎路交叉口东侧	设施用地	9	新增	144	是
39		东二环与济源大道交叉口东北角	公园绿地	454	新增	7264	是
40		蟒河公园东侧	道路	42	新增	672	是
41		王庄花苑北侧	道路	98	新增	1568	是
42		人民医院东院区西侧	道路	26	新增	416	是
43		东三环西侧	道路	31	新增	496	是
44		西郭路居委会东侧	道路	145	新增	2320	是
45	北海街道	济阳路以西，焦枝线以东，李庄居委会以北	仓储物流	283	新增	4245	否
46		丰田路西	工业	6.5	新增	97.5	否
47		丰田路西	商业	40	新增	600	否
48		汤帝路与北环交叉口西	商业	120	新增	1800	是
49		文昌路西，汤帝路东	商业	110	新增	1650	是
50		汤帝路与北环路交叉口东北角	商业	60	新增	900	是
51		北海大道与汤帝路交叉口西北角	道路	4	新增	70	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
52	济水街道	荆梁路西侧	商住	17	存量	1615	是
53		荆梁路东侧	商住	33	存量	3135	是
54	沁园街道	文化路西，富贵园小区南	商业	36	新增	634	是
55		沁城花园南、中医院对面	康养	18	新增	317	否
56		东环路东，黄河科技学院北	医疗	37	新增	651	是
57		富贵苑南、南环路北、文化路西侧	商业	207.88	新增	3658	部分在
58		东环与南环交叉口西北角	住宅	110	新增	1936	否
59		中礼庄居委会西侧	住宅	37	新增	651	是
60		中礼庄居委会北侧	道路	20	新增	320	是
小 计				3682.38		64755.5	
61	五龙口镇	联创净水科技西、太行建材北	工业	150	新增	2250	否
62		海博瑞西	工业	100	新增	1500	否
63		恒顺新材料北侧	工业	40	新增	600	否
64		广惠街南、消防队西	工业	19	新增	285	否
65		裴村村北	工业	250	新增	3750	否
66		五龙口镇区	道路	12	新增	180	是
67		五龙口镇省庄村	科研	3	新增	45	否
68	承留镇	规划虎岭三号线东侧，南环西延南侧	工业	28	新增	448	是
69		金利进场线西侧	工业	24	新增	384	否

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
70	承留镇	南二环和金马大道交叉口	工业	37	新增	592	否
71		花石村原裕华化工厂	商业	120	存量	1920	否
72		济邵路和曲承路交叉口	商业	15	存量	240	否
73		曲承路与曲承路中间	公共服务用地	19	新增	304	是
74		富士花园小区西侧	公共服务用地	5	新增	80	是
75		承留镇张河村	水利设施	880	新增	14080	否
76		承留镇张河村	能源储备	1500	新增	24000	是
77	轵城镇	济源市清水精细化工园区	工业	200	新增	3200	是
78		轵城镇东留养村	工业	70	新增	1120	是
79		南二环与天坛路交叉口西南角	仓储物流	40	新增	640	否
80		轵城镇西轵城村	医疗	40	新增	640	是
81		东二环西	基础设施	40	新增	640	否
82		黄河大道以南、南环路以北、东二环以西、规划路以东	住宅	938	新增	15008	是
83		黄河大道与东二环交叉口东北角	商服	96.88	新增	1453	否
84		黄河大道与东二环交叉口西北角	商服	107.68	新增	1723	否
85		黄河大道与东二环交叉口东南角	商服	60.64	新增	970	否
86		黄河大道南侧	道路	267	新增	4272	是
87		轵城镇	办公	10	新增	160	是

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
88	克井镇	克井镇康村	水利设施	30	新增	450	是
89		玉川大道北、平安路东	幼儿园	23	新增	368	是
90		平安路西、玉川大道北	住宅	63	新增	945	否
91		平安路西、玉川大道南	设施	30	新增	450	是
92		玉川二号线东、渠马线南	工业	10	新增	150	否
93		克井镇中兴物流西，渠马线南，侯月铁路北	能源储备	1100	新增	17600	是
94	王屋镇	王屋镇清虚村	水利设施	510	新增	7650	是
95		王屋老街西南	商业	15.36	新增	230	否
96		道境广场停车场南侧	道路	10	新增	150	是
97	梨林镇	梨林村	商业	5.295	新增	79	否
98		梨林村	工业	50	新增	750	否
99		梨林村、桥头村	商业	30	新增	450	否
100		西湖村	商住	70	新增	1120	否
101		梨林村	商业	7	新增	112	否
102		梨林村	仓储	80	新增	1280	否
103	思礼镇	万洋大楼南	科研	65	新增	1040	否
104		北海路与西二环交叉口西南角	商业	25	新增	400	否
105		思礼派出所北	商住	12	新增	192	否
106		三河村西	商住	20	新增	320	否

序号	辖区	宗地位置	拟规划用途	面积(亩)	储备类型	征地补偿费测算(万元)	是否在城区开发边界范围
107	思礼镇	万洋肥业厂西	工业	8	新增	128	否
108		万洋集团内	工业	20	新增	320	否
109		思礼白银城内	工业	10	新增	160	否
110		姬沟村	工业	21	新增	336	是
111		思礼镇政府北侧，卢仝路西	医疗卫生	44.13	新增	706	是
112	大峪镇	大峪镇桥沟村	水利设施	646	新增	9367	是
113	下冶镇	下冶镇坡池村	基础设施	994.4	新增	14419	是
小 计					8971.385		139656
合 计					15148.77		242415

(三) 年度储备土地前期开发计划

储备土地入库后，市土地储备中心应按照该地块规划实施储备前期开发，完成地块围挡等基础设施建设，并进行土地平整，满足必要的“通平”要求。具体工程要按照有关规定，选择工程勘察、设计、施工和监理等单位进行建设。前期开发工程施工期间，市土地储备中心应对工程实施监督管理。工程完成后，市土地储备中心按规定委托专业机构进行验收，并按有关规定报自然资源和规划局备案。

(四) 2023 年度储备土地临时管护计划

储备土地入库后，市土地收购储备中心按照相关规定对纳入

储备库的土地采取自行管护、委托管护、临时管护等方式进行管护。建立巡查制度，对侵害储备土地权利的行为要做到早发现、早制止、早处理。

（五）年度土地储备资金需求

根据财综〔2018〕8号文件精神，防范金融风险，积极探索，以财政专项资金与发行土地储备专项债券相结合的储备资金保障机制。

根据土地征收过程中的相关税费测算，2022年度末结转拟收储土地 1081.22 亩，2023 年度计划收购储备土地 15148.77 亩，全年共约需收储资金 24.24 亿元，但在实际收储过程中，根据费用发生时段，在 2023 年度约需 8.5 亿元收储资金。

五、工作措施

（一）建立责任落实机制，各部门明确职责，全力工作，协调配合，严格落实，形成工作合力，确保收储工作顺利开展。

（二）建立被征地农民保障机制，依法保障被征农民的合法权益，在土地收储过程中，各责任单位要严格依法依规办事，严格按征地拆迁安置政策进行补偿安置，维护被征地农民的合法权益。

（三）加大土地出让监管力度，增节约，促集约。要充分发挥土地市场动态监测监管系统和日常动态巡查等作用，对已供土地的加强监督管理。

主办：市自然资源和规划局

督办：市政府办公室六科

抄送：市委各部门，市人武部，驻济有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，中级法院，检察分院，
市法院，市检察院。

济源市人民政府办公室

2023年5月8日印发
