附件3

济源市各镇区土地级别与基准地价表

单位：元/m2

| 乡镇 | 商业 | 住宅 | 工业 | 公共管理与公共服务 | 划拨权益价 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 玉川产业集聚区及克井镇 | 690 | 530 | 440 | 580 | 480 | 420 | 280 | 230 | 200 | 420 | 330 | 280 | 270 | 230 | 200 |
| 上限 | 800 | 600 | 480 | 650 | 530 | 450 | 320 | 250 | 220 | 490 | 370 | 310 | 300 | 250 | 220 |
| 下限 | 580 | 460 | 400 | 510 | 430 | 390 | 240 | 210 | 190 | 350 | 290 | 250 | 240 | 210 | 190 |
| 轵城镇 | 680 | 460 |  | 550 | 420 |  | 300 | 220 |  | 400 | 290 |  | 270 | 200 |  |
| 上限 | 820 | 560 |  | 640 | 480 |  | 370 | 260 |  | 470 | 350 |  | 320 | 230 |  |
| 下限 | 540 | 360 |  | 460 | 360 |  | 230 | 180 |  | 330 | 230 |  | 220 | 180 |  |
| 承留镇— 7 — | 680 | 460 |  | 550 | 420 |  | 300 | 220 |  | 400 | 290 |  | 270 | 200 |  |
| 上限— 8 — | 810 | 570 |  | 650 | 480 |  | 370 | 260 |  | 470 | 350 |  | 320 | 230 |  |
| 下限 | 550 | 350 |  | 450 | 360 |  | 230 | 180 |  | 330 | 230 |  | 220 | 180 |  |
| 思礼镇 | 660 | 440 |  | 540 | 400 |  | 280 | 210 |  | 400 | 280 |  | 260 | 200 |  |
| 上限 | 790 | 550 |  | 630 | 470 |  | 340 | 240 |  | 490 | 330 |  | 310 | 220 |  |
| 下限 | 530 | 330 |  | 450 | 330 |  | 220 | 180 |  | 310 | 230 |  | 210 | 180 |  |
| 梨林镇 | 630 | 420 |  | 520 | 400 |  | 290 | 210 |  | 400 | 280 |  | 260 | 200 |  |
| 上限 | 770 | 510 |  | 600 | 460 |  | 350 | 240 |  | 490 | 330 |  | 310 | 220 |  |
| 下限 | 490 | 330 |  | 440 | 340 |  | 230 | 180 |  | 310 | 230 |  | 210 | 180 |  |
| 坡头镇 | 630 | 420 |  | 520 | 400 |  | 290 | 210 |  | 390 | 260 |  | 260 | 200 |  |
| 上限 | 770 | 510 |  | 600 | 460 |  | 350 | 240 |  | 480 | 320 |  | 300 | 230 |  |
| 下限 | 490 | 330 |  | 440 | 340 |  | 230 | 180 |  | 300 | 200 |  | 220 | 180 |  |

济源市各镇区土地级别与基准地价表（续表）

单位：元/m2

| 乡镇 | 商业 | 住宅 | 工业 | 公共管理与公共服务 | 划拨权益价 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 | 一级 | 二级 | 三级 |
| 五龙口镇 | 620 | 420 |  | 530 | 390 |  | 280 | 210 |  | 390 | 260 |  | 250 | 200 |  |
| 上限 | 740 | 520 |  | 610 | 470 |  | 350 | 240 |  | 480 | 320 |  | 290 | 220 |  |
| 下限 | 500 | 330 |  | 450 | 310 |  | 210 | 180 |  | 300 | 200 |  | 210 | 180 |  |
| 邵原镇 | 600 | 400 |  | 510 | 380 |  | 270 | 200 |  | 370 | 250 |  | 240 | 190 |  |
| 上限 | 720 | 500 |  | 590 | 450 |  | 330 | 220 |  | 450 | 310 |  | 280 | 210 |  |
| 下限 | 480 | 300 |  | 430 | 310 |  | 210 | 180 |  | 290 | 190 |  | 200 | 180 |  |
| 王屋镇 | 590 | 400 |  | 500 | 370 |  | 270 | 200 |  | 370 | 240 |  | 240 | 190 |  |
| 上限— 9 — | 720 | 480 |  | 580 | 440 |  | 330 | 220 |  | 460 | 300 |  | 290 | 210 |  |
| 下限 | 460 | 320 |  | 420 | 300 |  | 210 | 180 |  | 280 | 180 |  | 190 | 180 |  |
| 下冶镇 | 550 | 380 |  | 480 | 350 |  | 260 | 200 |  | 350 | 240 |  | 240 | 190 |  |
| 上限 | 660 | 460 |  | 560 | 420 |  | 320 | 220 |  | 430 | 290 |  | 280 | 210 |  |
| 下限 | 440 | 300 |  | 400 | 280 |  | 200 | 180 |  | 270 | 190 |  | 200 | 180 |  |
| 大峪镇 | 520 | 360 |  | 470 | 340 |  | 270 | 200 |  | 350 | 240 |  | 240 | 190 |  |
| 上限 | 620 | 440 |  | 550 | 410 |  | 330 | 220 |  | 430 | 290 |  | 280 | 210 |  |
| 下限 | 420 | 280 |  | 390 | 270 |  | 210 | 180 |  | 270 | 190 |  | 200 | 180 |  |

— 10 —