附件4

济源市各级各类用地年租金征收标准

单位：元/m2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地类 | 一级 | 二级 | 三级 | 四级 |
| 平均值 | 波动幅度 | 平均值 | 波动幅度 | 平均值 | 波动幅度 | 平均值 | 波动幅度 |
| 商服用地 | 87.3 | 65～100 | 60.3 | 45～75 | 38.0 | 25～50 | 20.6 | 15～30 |
| 住宅用地 | 45.2 | 35～55 | 31.8 | 25～39 | 21.9 | 18～28 | 16.9 | 15～20 |
| 工矿仓储用地 | 10.0 | 7～13 | 5.6 | 3～9 | 3.1 | 2～4 |  |  |
| 公共管理与公共服务用地 | 11.6 | 10～14 | 8.7 | 8～11 | 7.2 | 5.5～8 |  |  |
| 交通运输用地 | 24.6 | 20～30 | 16.7 | 12～22 | 10.9 | 9～14 |  |  |
| 水利设施用地— 11 — | 8.8 | 7.5～10 | 6.9 | 6～8 | 5.0 | 1.5～6.5 |  |  |
| 特殊用地 | 10.9 | 9.5～12 | 8.7 | 7.5～10 | 7.2 | 7～8 |  |  |